



10 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 2493
от 1 сентября 2017 года

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межева-

ния территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда от 15.08.2017, заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда от 16.08.2017 № 17/01-22/4191, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного

объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда (прилагается).

2. Заведующему отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Верхняя Салда руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на офици-

альном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>:

1) настоящее постановление;
2) проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 кубических метров в сутки в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома № 15 по улице Труда.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Зыкова Н.С.

*К.С. Ильичёв,
глава администрации
Верхнесалдинского
городского округа*



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТВОДНОГО И ПОДВОДНОГО КОЛЛЕКТОРА СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО СООРУЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 95 М. КУБ. / СУТ. В Г. ВЕРХНЯЯ САЛДА, В 122 МЕТРАХ ЮЖНЕЕ ДОМА 15 ПО УЛ. ТРУДА**

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах Верхнесалдинского городского округа, в г. Верхняя Салда на основании муниципального контракта № 0862300042017000020-0222894-01 от 24.04.2017 по заказу Администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 27.07.06 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
 - Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 года №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
 - ГОСТ 2166-76 "Картография. Термины и определения";
 - Стандарт ISO/TC211 №19115 "Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения";
 - ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные" Госстандарт России Москва;
 - ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт РФ "Геоинформационное картографирование "Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования", Госстандарт России Москва;
 - ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт РФ "Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек" Госстандарт России Москва;
 - ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы. Термины и определения";
 - ГОСТ Р 52571-2006 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы. Совместимость пространственных данных";
 - ГОСТ Р 52572-2006 Национальный стандарт РФ "Географические информационные системы. Координатная основа. Общие требования";
 - ГОСТ Р 52573-2006 Национальный стандарт РФ "Географическая информация. Метаданные"
- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденный Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;
- Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа «О внесении изменений в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2017 году, утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 07.02.2017 № 486» от 12.04.2017 № 1251.



Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении города Верхняя Салда;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000;
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Местоположение

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе, расположена в Свердловской области Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда, в юго-западной, на достаточном удалении от городского центра.

Территория проектирования расположена в границах двух кадастровых кварталов: 66:08:0805014 и 66:08:0805009.

Общая площадь территории проектирования – 83294,4994 м² (8,3 га).

Территория проектируемого земельного участка относится к категории земель – земли населенных пунктов.

1.2 Природные условия

Климатическая характеристика участка проектирования приводится в соответствии с п. 1.2 СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99) «Строительная климатология» и по данным метеостанций г. Нижнего Тагила и г. Екатеринбурга.

Город Верхняя Салда находится в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта.

Климат исследуемого района – континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Зимой наблюдаются сильные ветра и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течение марта – мая возрастает от отрицательных до +15 °С, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до + 25 – 30 °С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II – III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 – 12 °С. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +15 °С составляет 1,5 – 2,5 месяца.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 450 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350 мм, максимум осадков приходится на июль – август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Категория сложности природных условий согласно СНиП 22-01-95 – средняя.

Согласно СНиП 23-02-2003 изучаемый участок относится к зоне нормальной влажности. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% – в мае.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) – нормативная снеговая нагрузка составляет – 2,4 кПа (IV снеговой район); нормативная ветровая нагрузка составляет – 0,23 кПа (I ветровой район).

Снежный покров устанавливается в начале ноября, сходит в конце апреля. Средняя, из наибольших высот снежного покрова в г. Верхняя Салда на защищенных участках составляет 43 см, а в отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80 см.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 150–160 суток, мощность снежного покрова достигает 60 – 80 см по данным.



Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,78 м, супесей и песков – 2,09 м, дресвяно-щебенистых грунтов – 2,54 м, согласно СНиП 23.01-99* и СП 22.13330.2011(СНиП 2.02.01-83*). Суглинистые грунты, залегающие в зоне промерзания, подвержены морозному пучению.

СНиП 23-01-99 относит участок работ к строительному району – IV.

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Главной речной артерией здесь является река Салда со многими притоками, впадающая в реку Тагил (бассейн реки Тобол). Длина реки Салда – 122 км, площадь бассейна 1770 км². Река Салда берет начало на восточном склоне Среднего Урала. В южной части города река Салда зарегулирована плотиной, с образованием пруда.

Площадка проектирования представляет собой равнину. Абсолютные отметки поверхности обеих площадок меняются в пределах 199,20 – 179,0 м.

В геологическом отношении район работ относится к Восточно-Уральской докембрийско-палеозойской зоне главной эвгеомегасинклинальной мегазоны Уральской палеозойской складчатой системы.

Проектируемый участок расположен в полосе развития метаморфических горных пород – гнейсов и продуктов их выветриваний, частично перекрытых чехлом элювиальных образований, делювиальных пылевато-глинистых отложений четвертичного возраста и насыпными грунтами.

Рассматриваемая территория относится к Тагильскому почвенному району, который входит в Тагил-Чусовской округ Среднеуральской южно-таежной почвенной провинции.

Площадка проектирования по топографическим условиям является благоприятной для освоения, опасные природные, техноприродные и геологические процессы (оползни, карст и другое) отсутствуют.

Большая часть территории – это сельскохозяйственные угодья, которые в настоящее время исключены из хозяйственной деятельности города.

В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения полезных ископаемых и особо охраняемые территории.

На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 м. куб. / сут. в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома 15 по ул. Труда.

2. Положение о размещении объектов в планировочной структуре

2.1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

Проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Территория проектирования расположена в Свердловской области Верхнесалдинского городского округа, в городе Верхняя Салда, в границах двух кадастровых кварталов: 66:08:0805014 и 66:08:0805009.

Общая площадь территории проектирования – 83294,4994 м² (8,3 га).

2.2 Положения об очередности планируемого развития территории

2.2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также реконструкции вышеперечисленных объектов, не предусматривается.

2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры на первую очередь предусмотрено – разработка проектной документации на строительство отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.



1 этап строительства – строительство отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

2 этап строительства – благоустройство и озеленение территории общего пользования.

2.3. Градостроительное зонирование территории проектирования

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Верхняя Салда определено территориальное зонирование в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах;
- зона инженерной инфраструктуры;
- рекреационная зона.

Зона индивидуальных жилых домов в городских населенных пунктах. Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами.

Зона инженерной инфраструктуры. Комплексная зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры и вспомогательных объектов.

Рекреационная зона. Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Проектируемый отводной и подводной коллектор сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод проходит по территории общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары. На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

2.4. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

В границах участка проектирования проходят дороги без твердого покрытия (грунтовые). Объекты обслуживания транспорта (автозаправочные станции (АЗС), автомобильные мойки, станции технического обслуживания) в границах проектируемого района отсутствуют.

Движение общественного транспорта на момент проектирования по рассматриваемой территории, а также к прилегающим территориям не организовано.

Въезд на проектируемую территорию запланирован в соответствии с проектными предложениями генерального плана города Верхняя Салда, со стороны Верхнесалдинского водохранилища осуществляется связь с центром города Верхняя Салда. Въезд со стороны города Нижний Тагил осуществляется с западной стороны.

Улично-дорожная сеть микрорайона запроектирована с учетом естественного уклона участка. На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях 30 – 50 м.

Формирование улично-дорожной сети для застройки отнесено за расчетный срок, после проведения соответствующих мероприятий по уменьшению зоны. Данным проектом территория в зоне детально не проработана.

Пешеходное движение организовано по всем улицам жилого проектируемого микрорайона.

2.5. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;
- 3) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;



- 4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 5) Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 6) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 7) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 8) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- 9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;
- 10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- 11) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- 12) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;
- 13) ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790;
- 14) ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- водоохранные зоны;
- прибрежная защитная полоса;
- береговые полосы;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- охранные зоны объектов связи;
- санитарно-защитные полосы водоводов.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией, определённой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы рек определялась согласно требованиям «Водного кодекса РФ». Для исследуемого водотока, при длине реки Салда 122 км, ширина водоохранной зоны равна 200 м. Прибрежная защитная полоса, определяемая по уклону прилегающей береговой полосы, равна 50 м. Ширина береговой полосы реки составляет 20 м. Восточная часть коллектора сетей водоотведения находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе реки Салда.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 были установлены охранные зоны от объектов электросетевого хозяйства. Вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 5 метров для линий с изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" были установлены охранные зоны объектов газораспределительной сети. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" были установлены охранные зоны от объектов связи.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» были установлены зоны санитарной охраны водоводов. Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет 10 метров.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.35, 12.36 были установлены зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

По территории от фильтровальной станции в северном направлении проходят водоводы. От электроподстанции (ПС Речная) по территории на север и на восток идут воздушные высоковольтные линии электропередачи. По территории проектируемого земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны фильтровальной станции, проложен газопровод высокого давления II категории.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей. Высотное решение проработано в отметках и уклонах по осям улиц и дорог. Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,005 до 0,80 в соответствии с требованиями нормативной документации: СП 42.13330.2011, Руководством по проектированию городских улиц и дорог.

После завершения строительных работ планируется выполнить благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

2.7. Плотность и параметры застройки территории проектирования

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов. Большая часть территории – это сельскохозяйственные угодья, которые в настоящее время исключены из хозяйственной деятельности города.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:



- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии проектируемыми красными линиями, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта в целях строительства отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 95 м. куб. / сут. в городе Верхняя Салда, в 122 метрах южнее дома 15 по ул. Труда.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 3 образуемых земельных участков и 9 сервитутов.

Земельные участки и сервитуты, их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
Образуемые земельные участки			
1.1	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.2	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
1.3	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
Образуемые сервитуты			

2.1 использование земельного участка: 66:08:0805009:2 02	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Под автодорогу Верхняя Салда-база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.2 использование земельного участка: 66:08:0805014:4 0	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	Под автодорогу Верхняя Салда-база отдыха по населенному пункту г.Верхняя Салда (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
2.3 использование земельного участка: 66:08:0000000:2 705	Свердловская область, г. Верхняя Салда	Земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта: хозяйственно-питьевого водопровода (Для размещения гидротехнических сооружений)
2.4 использование земельного участка: 66:08:0805014:1 43	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.5 использование земельного участка: 66:08:0805014:1 45	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	территория общего пользования, ограниченного красными линиями (Для общего пользования (уличная сеть))
2.6 использование земельного участка: 66:08:0805014:1 49	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.7 использование земельного участка: 66:08:0805014:1 50	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.8 использование земельного участка: 66:08:0805014:1 50	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли населенных пунктов	прочие территории (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов)
2.9	Свердловская область, Верхнесалдинский район	Земли	территория общего



использование земельного участка: 66:08:0805014:1 46		населенных пунктов	пользования, ограниченного красными линиями (Для общего пользования (уличная сеть))
--	--	--------------------	---

Таблица 2

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Ведомость координат		
		Координаты участка		
		№ поворотной точки	X	Y
Образуемые земельные участки				
1.1	36,1734	1	522823,0206	1528015,6592
		2	522822,6447	1528020,6314
		3	522829,8300	1528021,2700
		4	522830,2700	1528016,2900
		1	522823,0206	1528015,6592
1.2	324,5770	1	522793,4600	1528074,5600
		2	522797,7700	1528080,3600
		3	522802,7500	1528018,9100
		4	522810,8414	1528019,6101
		5	522811,2277	1528014,6298
		6	522799,0797	1528013,5694
		1	522793,4600	1528074,5600
1.3	35,0318	1	522666,5700	1528216,1100
		2	522665,4900	1528223,0300
		3	522670,5204	1528223,8270
		4	522671,4202	1528216,8786
		1	522666,5700	1528216,1100
Образуемые сервитуты				
2.1	19,6037	1	522819,1268	1528015,3193
		2	522818,7070	1528020,2907
		3	522822,6447	1528020,6314
		4	522823,0206	1528015,6592
		1	522819,1268	1528015,3193
2.2	39,4976	1	522811,2277	1528014,6298
		2	522810,8414	1528019,6101
		3	522818,7070	1528020,2907
		4	522819,1268	1528015,3193
		1	522811,2277	1528014,6298

2.3	27,9645	1	522793,4600	1528074,5600
		2	522799,0797	1528013,5694
		3	522798,1700	1528013,4900
		1	522793,4600	1528074,5600
2.4	889,5121	1	522746,9057	1528212,9023
		2	522746,6409	1528217,9302
		3	522786,1992	1528223,3097
		4	522797,7702	1528080,3577
		5	522793,4600	1528074,5600
		6	522781,6408	1528217,6209
		1	522746,9057	1528212,9023
2.5	251,5563	1	522697,1938	1528206,1492
		2	522696,9293	1528211,1699
		3	522746,6409	1528217,9302
		4	522746,9057	1528212,9023
		1	522697,1938	1528206,1492
2.6	191,7333	1	522668,2700	1528202,2200
		2	522666,5700	1528216,1100
		3	522671,4202	1528216,8786
		4	522672,5900	1528207,8600
		5	522696,9293	1528211,1699
		6	522697,1938	1528206,1492
2.7	30,2413	1	522668,2700	1528202,2200
		2	522665,4900	1528223,0300
		3	522664,8100	1528228,9900
		4	522669,7500	1528229,7700
		1	522670,5204	1528223,8270
2.8	679,3775	1	522665,4900	1528223,0300
		2	522664,8100	1528228,9900
		3	522669,7500	1528229,7700
		4	522670,5204	1528223,8270
		1	522665,4900	1528223,0300
		1	522660,0600	1528248,4900
		2	522689,7000	1528253,1800
		3	522694,6923	1528253,4501
2.8	679,3775	4	522695,7513	1528233,3495
		5	522692,8200	1528233,4200
		6	522669,7500	1528229,7700
		7	522664,8100	1528228,9900
		8	522663,1900	1528228,7300



		1	522660,0600	1528248,4900
2.9	3268,5357	1	522695,7513	1528233,3495
		2	522694,6923	1528253,4501
		3	522676,1500	1528605,3900
		4	522684,3000	1528623,9600
		5	522696,3500	1528651,4300
		6	522789,4000	1528863,4700
		7	522794,7315	1528863,1734
		8	522681,2100	1528604,4600
		9	522700,7200	1528233,6200
		1	522695,7513	1528233,3495

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

2.8. Экологическое состояние территории. Охрана окружающей среды

2.8.1 Охрана атмосферного воздуха

Согласно материалам государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2012 году», суммарный показатель качества атмосферного воздуха города на протяжении многих лет соответствует высокому уровню загрязнения.

Основной вклад в загрязнение воздушной среды города Верхняя Салда вносят:

1. ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»;
2. ЗАО ВС ЧЛЗ «РУСЛИЧ»;
3. ООО «Верхнесалдинский металлургический завод».

Также значительное влияние на состояние воздушного бассейна оказывает постоянно растущий парк автомобильного транспорта.

На проектируемом участке застройки исследования атмосферного воздуха не проводились. Для определения фактических параметров воздушной среды микрорайона необходимо провести дополнительные исследования.

Непосредственно на сам район могут оказывать влияние расположенные с южной стороны коммунальные объекты: фильтровальная станция питьевого водопровода, очистные сооружения ливневой канализации, а также коммунальная зона в западной части.

Для снижения влияния транспортных потоков на состояние воздушного бассейна настоящим проектом предложен ряд мероприятий:

- проектирование и строительство новых улиц с нормативными параметрами;
- создание полос зеленых насаждений вдоль улиц и дорог.

2.8.2 Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Непосредственно на проектируемой территории нет поверхностных водных объектов. Ближайшим объектом является Верхнесалдинское водохранилище.

Часть проектируемой жилой застройки находится в водоохранной зоне, в связи с чем настоящим проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения водохранилища:

- отвод хозяйственно-бытовых стоков индивидуального жилья предусмотрен в выгребные ямы или на индивидуальные очистные сооружения;
- отведение ливневых стоков с территории жилых кварталов с помощью лотков на площадки очистных сооружений ОСДК-1 и ОСДК-3. Очищенные воды сбрасываются в реку. Открытые лотки проложены вдоль всех жилых улиц микрорайона, а также вдоль основных проездов;

– организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос Верхнесалдинского водохранилища согласно Водному Кодексу РФ:

- водоохранная зона составляет 200 м
- прибрежная защитная полоса 50 м.

– на расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие их загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Установление на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос специального режима хозяйственной и иной деятельности является одной из первоочередных задач по охране и восстановлению поверхностных водных объектов, улучшению их гидрологического режима и санитарного состояния.

2.8.3 Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Данных по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям непосредственно на территории, предлагаемой под застройку, не предоставлено, что не позволяет оценить загрязнение почв, основные загрязняющие вещества, степень их опасности.

В результате реализации проекта планировки, будет происходить значительное снижение площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием и застройкой. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

При решении вертикальной планировки на дальнейших стадиях проектирования планировочные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земельных работ с учетом использования на площадке строительства вытесняемых грунтов.

Строительство отводного и подводного коллектора сетей водоотведения для проектируемого сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод проектируется с минимальной рубкой зеленых насаждений.

2.8.4 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, не реже 1 раза в 3 дня.

Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 1,1 м³. Вывоз и размещение отходов планируется на полигон ТБО и ПО города Верхняя Салда.

По данным Территориального отдела Роспотребнадзора, выявления случаев захоронения биологических отходов зараженных возбудителями особо опасных инфекционных заболеваний, в том числе содержащих споры сибирской язвы павших животных на проектируемой территории и в непосредственной близости не зарегистрировано.

2.8.5 Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия

Шумовой режим территории

Основным источником шумового загрязнения микрорайона является автомобильный транспорт. В проектируемом микрорайоне расположены автомобильные дороги с 2 и 1 полосами движения.

Железнодорожный транспорт на проектируемом участке не представлен.

Без натурных измерений шума оценить степень влияния на проектируемую застройку не представляется возможным.

Добиться нормативных значений уровня звука можно применением дополнительных мер. Установка шумозащитных экранов позволит снизить шум на 5-15 дБА. Сокращение движения грузового транспорта ещё на 1-3 дБА.

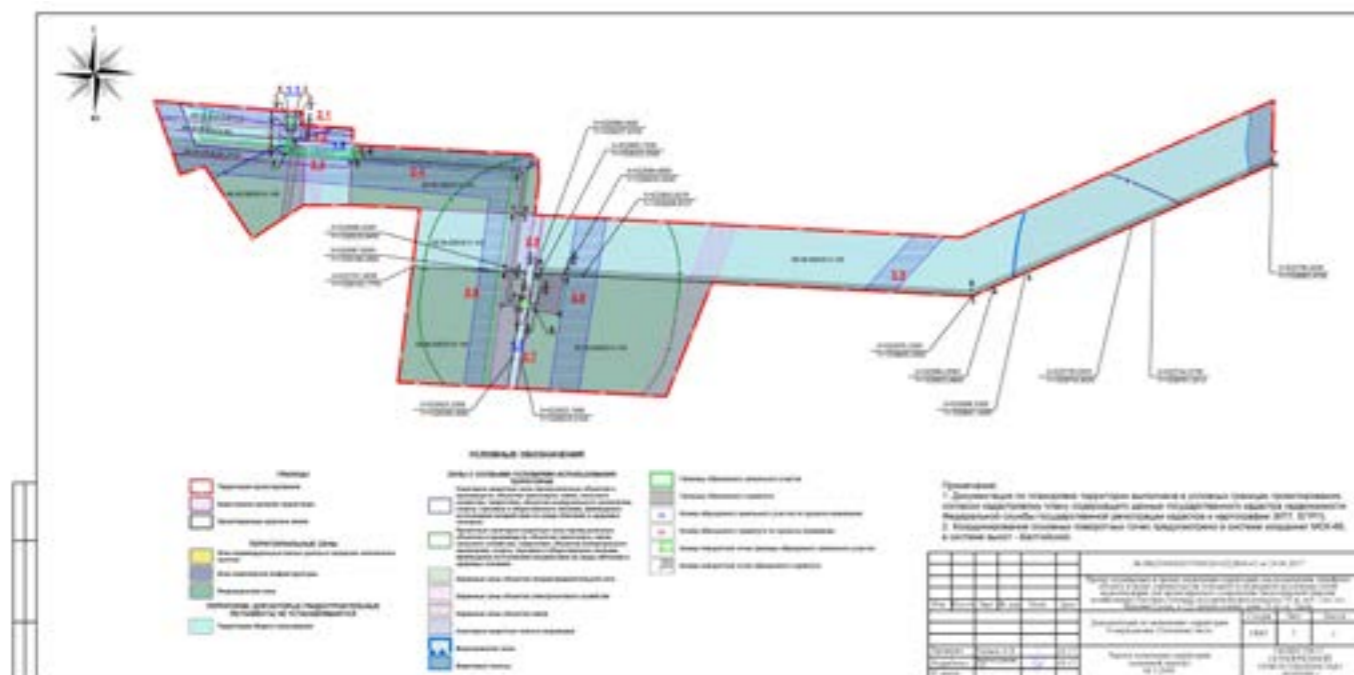
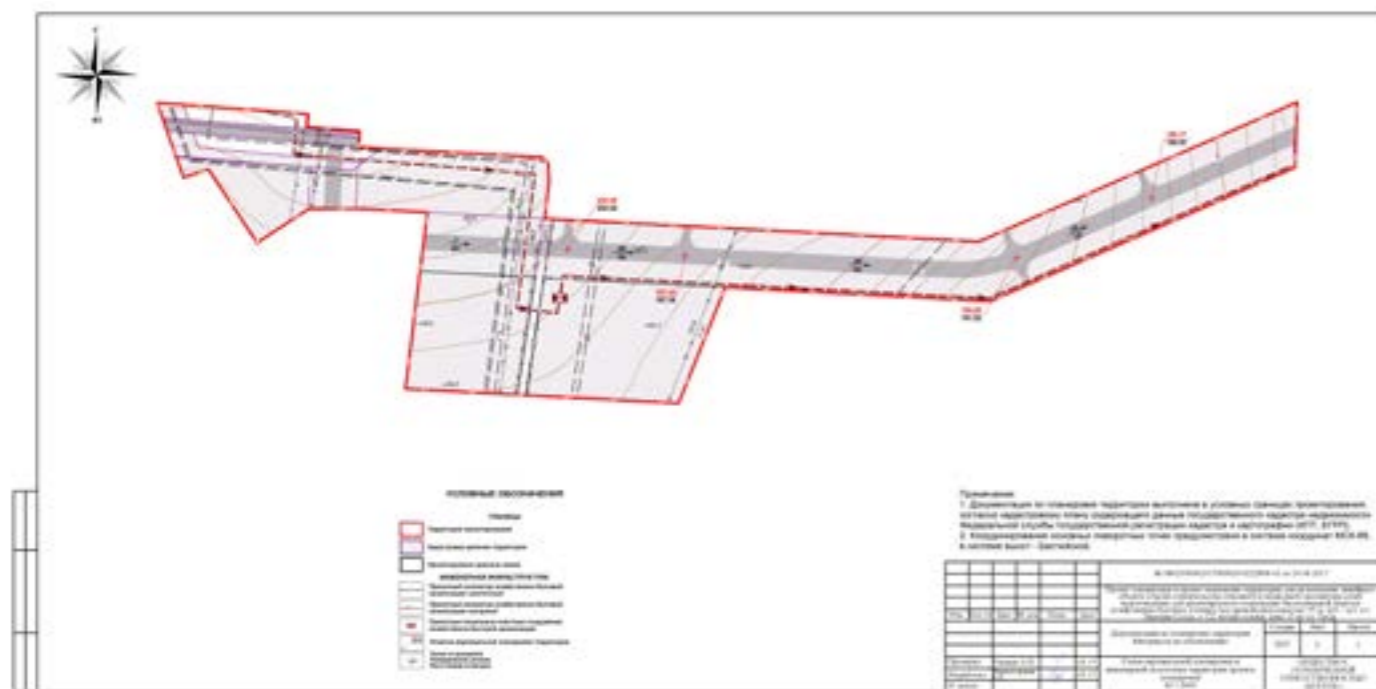
Радиационная обстановка

Мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в ближайших пунктах наблюдений (г. Нижний Тагил) в 2012 году составила 10-13 мкР/час, что соответствует среднему значению по Свердловской области (11 мкР/час).

На участке под строительство на открытой местности необходимо произвести измерения мощности эквивалентной дозы и плотности потока радона с поверхности земли для определения соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам и необходимости проведения защитных мероприятий, направленных на снижение поступления радона в воздух помещений.

Источники радиационного загрязнения техногенного характера и места захоронения радиоактивных отходов на территории отсутствуют.

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах города Верхняя Салда в Верхнесалдинском городском округе.



Решения Думы Верхнесалдинского городского округа

№ 560
от 31 августа 2017 года

О функциональном органе администрации Верхнесалдинского городского округа - Комитете по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 04 августа 2017 года № 2246 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О функциональном органе администрации Верхнесалдинского городского округа - Комитете по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа от 20 апреля 2016 года № 435 «О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Наделить полномочиями функционального органа администрации Верхнесалдинского городского округа с правами юридического лица Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

2. Внести изменения в Положение «О Комитете по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа», утвержденное решением Думы городского округа от 24.01.2006 № 2 (в редакции решения Думы городского округа от 08.04.2015 № 322) изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Комитету по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа осуществить государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы Комитета по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа, в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Настоящее Решение вступает в силу после истечения срока полномочий Думы городского округа, принявшей настоящее решение.

5. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законо-

дательству (Я.В. Станкевич).

А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ о Комитете по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа (далее по тексту - Комитет) является функциональным органом администрации Верхнесалдинского городского округа по решению вопросов местного значения по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Верхнесалдинского городского округа, включая земельные участки Верхнесалдинского городского округа (далее по тексту - муниципальное имущество) а также, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции.

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательными и иными актами Свердловской области, Уставом Верхнесалдинского городского округа, решениями Думы городского округа, постановлениями и распоряжениями главы Верхнесалдинского городского округа, настоящим Положением, а также иными нормативными актами и положениями, принятыми в сфере формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Верхнесалдинского городского округа.

3. Комитет является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное в установленном пообъектного учета и движения муниципального имущества, утвержденном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами порядка на праве оперативного управления, отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, иметь счета в кре-

дитных организациях, гербовую печать со своим наименованием.

4. Комитет в своей деятельности подчиняется непосредственно главе Верхнесалдинского городского округа.

5. Комитет в своей деятельности взаимодействует со структурными подразделениями администрации Верхнесалдинского городского округа, органами местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, муниципальными предприятиями и учреждениями Верхнесалдинского городского округа, органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, органами внутренних дел, прокуратуры, налоговой инспекции, а также с различными коммерческими и некоммерческими организациями.

6. Распоряжения Комитета, принятые в пределах его компетенции, во исполнение действующего законодательства Российской Федерации, Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов Верхнесалдинского городского округа, относящиеся к вопросам его ведения, являются обязательными для всех юридических и физических лиц Верхнесалдинского городского округа.

7. Полное наименование Комитета - Комитет по управлению имуществом администрации Верхнесалдинского городского округа.

Сокращенное наименование Комитета - КУИ администрации ВСГО.

Адрес Комитета: 624760, Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46.

8. Комитет наделен полномочиями главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета Верхнесалдинского городского округа.

Глава 2. Основные задачи и функции Комитета

9. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом основными задачами Комитета являются:

1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения муниципального имущества;

2) создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;

3) осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению, а также муниципального земельного контроля;

4) формирование информационной базы данных, содержащих достоверную и полную информацию о составе недвижимого и

движимого муниципального имущества, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

10. В соответствии с возложенными на него задачами, Комитет осуществляет следующие функции:

1) По вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью Верхнесалдинского городского округа:

обеспечение формирования собственности Верхнесалдинского городского округа, ведение его учета, занесение в реестр имущества, находящегося в собственности Верхнесалдинского городского округа и предоставление по нему отчетности;

осуществление учета материальных средств, переданных в пользование и (или) управление органам местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа для осуществления возложенных на них функций;

подготовка проектов нормативных правовых актов администрации Верхнесалдинского городского округа о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, приобретении, использовании и отчуждении муниципальной собственности;

в случаях, установленных постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа, выполняет функции и полномочия учредителя подведомственных учреждений Верхнесалдинского городского округа;

контроль использования по назначению и сохранности объектов собственности Верхнесалдинского городского округа, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и в оперативном управлении муниципальных учреждений и органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, а также переданного юридическим и физическим лицам на доверительной основе;

разработка программы приватизации имущества на основе требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области и предоставление ее на утверждение Думе городского округа;

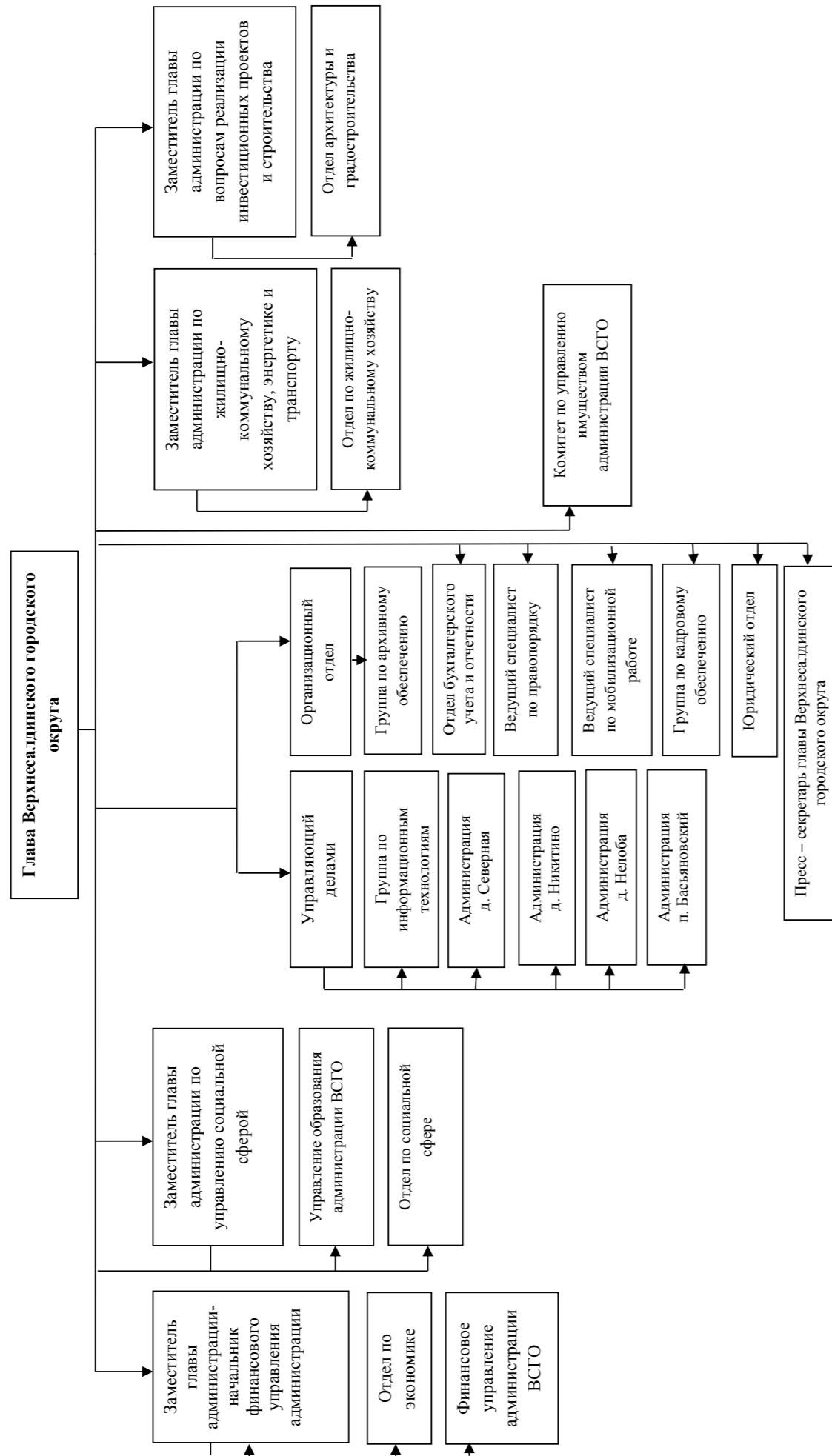
ведение учета и оформление прав собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну Верхнесалдинского городского округа, за исключением бюджетных денежных средств;

ведение делопроизводства, обеспечение хранения документов по приватизации и использованию собственности и подготовка их к передаче в архив;

осуществление, в пределах своей компетенции, необходимых действий по устранению наруше-



Приложение №1
к решению Думы городского округа
от 31 августа 2017 года № 561
«Об утверждении структуры администрации городского округа»



**№ 551
от 16 августа 2017 года**

О рассмотрении Протеста Верхнесалдинской городской прокуратуры от 18.07.2017 № 1-457ж-17 на решение Думы городского округа от 14.06.2017 № 546 «Об определении порядка управления муниципальным имуществом»

Рассмотрев протест Верхнесалдинской городской прокуратуры от 18 июля 2017 года № 1-457ж-17 на решение Думы городского округа от 14 июня 2017 года № 546 «Об определении порядка управления муниципальным имуществом», руководствуясь Федеральными законами Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Положением о муниципальной прокуратуре городского округа, утвержденным решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 30 января 2013 года № 107, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Протест Верхнесалдинской городской прокуратуры от 18 июля 2017 года № 1-457ж-17 на решение Думы городского округа от 14 июня 2017 года № 546 «Об определении порядка управления муниципальным имуществом» - отклонить (обоснование прилагается).
2. Направить настоящее решение в Верхнесалдинскую городскую прокуратуру.
3. Настоящее решение вступает в силу момента принятия.
4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://dumavsalda.midural.ru>.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

**№ 562
от 31 августа 2017 года**

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 04 августа 2017 года № 2248 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа», руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об

на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (Я.В. Станкевич).

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

**ОБОСНОВАНИЕ
отклонения протеста Верхнесалдинской городской прокуратуры от 18 июля 2017 года № 1-457ж-17 на решение Думы городского округа от 14 июня 2017 года № 546 «Об определении порядка управления муниципальным имуществом»**

Верхнесалдинской городской прокуратурой проведена проверка соответствия федерального законодательства действующих на поднадзорной территории нормативных правовых актов.

Доводы прокуратуры заключаются в следующем:

В ходе проверки, проведенной Верхнесалдинской городской прокуратурой по жалобе Савицкой О.В. о незаконности решения, вынесенного Думой городского округа от 14.06.2017 № 546 «Об определении порядка управления муниципальным имуществом» (далее – решение Думы от 14.06.2017 № 546), установлено, что решение Думы от 14.06.2017 № 546 является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям:

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определяет перечень компетенции представительного органа муниципального образования, Устав Верхнесалдинского городского округа определяет перечень полномочий Думы городского округа, в которых отсутствует право на дачу поручений начальнику Управления культуры и проработке вопроса реорганизации учреждений, подведомственных Управлению культуры Верхнесалдинского городского округа.

В соответствии с Уставом Верхнесалдинского городского

округа, Постановлением главы Верхнесалдинского городского округа от 01.02.2011 № 41 «Об утверждении порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Верхнесалдинского городского округа» муниципальное учреждение реорганизуется по инициативе главы администрации городского округа, органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа (администрации, Управления образования, Управления культуры), а также инициаторами могут выступать руководители муниципальных учреждений.

В соответствии с пунктом 8 Положения об Управлении культуры, утвержденного решением Думы городского округа от 31 мая 2012 года № 38, Управление осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении следующих организаций: муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культуры, досуга и кино», муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества».

В соответствии с пп. 9 части 4 статьи 35 Устава Верхнесалдинского городского округа к полномочиям Управления образования относится учреждение от имени муниципального образования муниципальных образовательных организаций, их реорганизация и ликвидация в соответствии с решением главы городского округа.

В соответствии с пп. 8 части 4 статьи 36 Устава Верхнесалдинского городского округа к полномочиям Управления культуры относится учреждение от имени муниципального образования муниципальных учреждений культуры, их реорганизация и ликвидация в соответствии с решением главы городского округа.

Также, согласно статье 57 Устава Верхнесалдинского городского округа, уполномоченный орган местного самоуправления от имени муниципального образо-

вания в соответствии с решением главы городского округа учреждает муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, необходимые для решения вопросов местного значения, а также осуществляет их реорганизацию и ликвидацию.

Принимая во внимание изложенное, Верхнесалдинская городская прокуратура, требует отменить решение Думы городского округа от 14.06.2017 № 546 «Об определении порядка управления муниципальным имуществом».

По изложенным доводам необходимо отметить следующее:

Дума городского округа, при принятии решения Думы от 14.06.2017 № 546, руководствовалась Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнесалдинского городского округа, принятым решением Верхнесалдинской районной Думы от 15 июня 2005 года № 28, Регламентом Думы городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 24 мая 2007 года № 34.

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

При этом, не вмешиваясь в компетенцию органов местного самоуправления, Думой городского округа было принято решение Думы городского округа от 14.06.2017 № 546, положения которого были направлены на эффективное решение вопросов местного значения и преследовали своей целью рассмотрение возможности в перспективе рационального использования муниципального имущества.

Учитывая изложенное, протест Верхнесалдинской городской прокуратуры отклонить.

*А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа*

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа

Параграф 1. Должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий Думы городского округа:

- 1) относящиеся к старшим

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа от 24.02.2016 № 423 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа».

3. Настоящее решение вступает в силу после истечения срока полномочий Думы городского округа, принявшей настоящее решение.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы

должностям:
- ведущий специалист.

Параграф 2. Должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий главы Верхнесалдинского городского округа:

1) относящиеся к ведущим должностям:
- пресс-секретарь главы Верхнесалдинского городского округа.

Параграф 3. Должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий администрации Верхнесалдинского городского округа,

отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Верхнесалдинского городского округа:

1) относящиеся к высшим должностям:
- заместитель главы администрации - начальник финансового управления администрации;
- заместитель главы администрации;

2) относящиеся к главным должностям:

- начальник отдела администрации;
- заведующий отделом админи-

страции;
- начальник Управления образования администрации;
- председатель Комитета по управлению имуществом администрации;

3) относящиеся к ведущим должностям:

- глава территориального органа администрации;
- заместитель начальника Финансового управления администрации;

4) относящиеся к старшим должностям:

- начальник отдела отраслевого (функционального) и территориального органов администрации;

- главный специалист;
- ведущий специалист;
5) относящиеся к младшим должностям:
- специалист 1 категории;
- специалист 2 категории.

Параграф 4. Должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий Счетной палаты (контрольного органа):

1) относящиеся к высшим должностям:

- председатель Счетной палаты;
2) относящиеся к ведущим должностям:
- инспектор Счетной палаты.

№ 559
от 31 августа 2017 года

Об утверждении структуры аппарата Думы городского округа

Рассмотрев проект структуры аппарата Думы городского округа, руководствуясь регламентом Думы городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 24 мая 2007 года № 34, Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

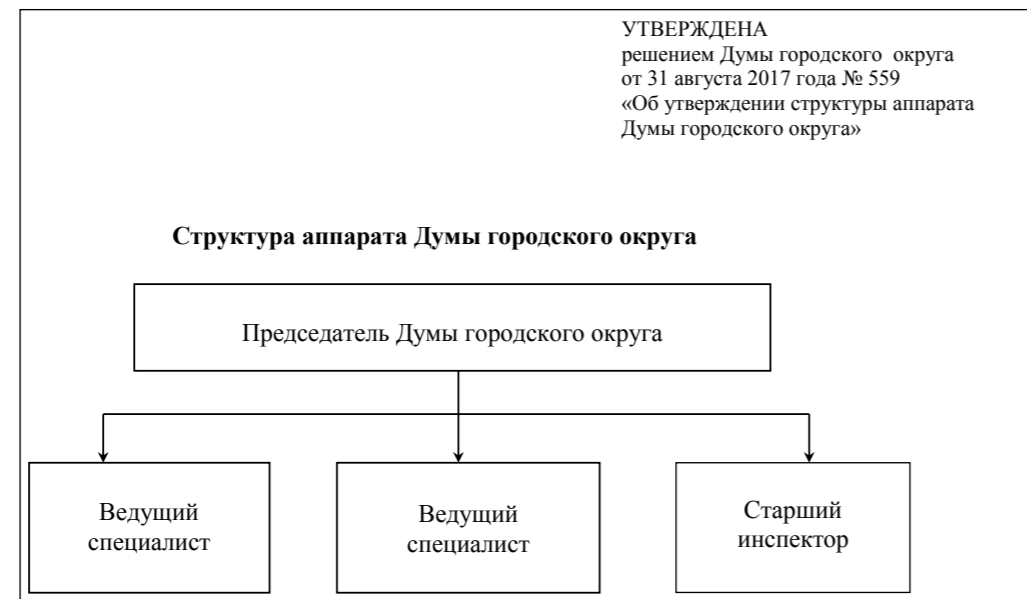
РЕШИЛА:

1. Утвердить структуру аппарата Думы городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа от 22 июня 2015 года № 349 «Об утверждении структуры аппарата Думы городского округа».

3. Настоящее решение вступает в силу после истечения полномочий Думы городского округа, принявшей настоящее решение.

4. Опубликовать настоящее ре-



УТВЕРЖДЕНА
решением Думы городского округа
от 31 августа 2017 года № 559
«Об утверждении структуры аппарата
Думы городского округа»

шение в официальном печатном
средстве массовой информации
«Салдинская газета» и разместить
на официальном сайте Думы
городского округа <http://duma->

[vsalda.midural.ru](http://duma-).
5. Контроль за выполнением
настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по мест-
ному самоуправлению и законо-

дательству (Станкевич Я.В.).
А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа

№ 548
от 16 августа 2017 года

О внесении изменений в Устав Верхнесалдинского городского округа

В целях приведения закрепленных в Уставе Верхнесалдинского городского округа положений в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральными законами от 3 апреля 2017 года № 64-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции», от 28 марта 2017 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Верхнесалдинского городского округа, принятый решением Верхнесалдинской районной Думы от 15 июня 2005 года № 28



«О принятии Устава Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 27 октября 2006 года № 82, от 14 ноября 2007 года № 80, от 08 сентября 2008 года № 75, от 25 февраля 2009 года № 123, от 20 мая 2009 года № 154, от 23 сентября 2009 года № 196,

от 24 февраля 2010 года № 272, от 27 октября 2010 года № 377, от 08 декабря 2010 года № 395, от 28 апреля 2011 года № 450, от 24 августа 2011 года № 522,

от 25 января 2012 года № 586, от 31 мая 2012 года № 35, от 21 ноября 2012 года № 78, от 05 июня 2013 года № 124, от 05 февраля 2014 года № 183, от 09 апреля 2014 года № 209, от 13 августа 2014 года № 243, от 13 августа 2014 года № 244,

от 10 декабря 2014 года № 284, от 10 декабря 2014 года № 285, от 08 апреля 2015 года № 317, от 08 апреля 2015 года № 318, от 21 сентября 2015 года № 360, от 21 сентября 2015 года № 361, от 18 ноября 2015 года № 391, от 20 апреля 2016 года № 435, от 21 сентября 2016 года № 476, 10 мая 2017 года № 519) следующие изменения:

1) пункт 2 части 5.1 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

2) пункт 1 части 18 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета му-

ниципальных образований Свердловской области, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления;»;

3) пункт 4 части 2 статьи 28.1 изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ

«О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года

№ 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельных категориям лиц открывать и иметь сче-

та (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами;»;

4) пункт 3 части 2 статьи 59 признать утратившим силу.

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru> после проведения государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Верхнесалдинского городского округа А.Н. Забродина.

А.Н. Забродин,
глава Верхнесалдинского
городского округа

Телефоны «доверия»
для сообщений о фактах коррупции:

Департамент по борьбе, контролю и регулированию использования земельных ресурсов Свердловской области	(343) 312-00-19 (инф. 7)	Администрация Горнозаводского управленческого округа Свердловской области	(3433) 42-27-63
Департамент государственного контроля Свердловской области	(343) 312-08-46	Администрация Златоустовского управленческого округа Свердловской области	(3439) 63-92-07, 25-30-98
Департамент равного качества Свердловской области	(343) 312-08-52	Администрация Свирского управленческого округа Свердловской области	(34384) 4-70-38
Департамент общественной безопасности Свердловской области	(343) 312-08-74, 312-08-64 (инф. 03)	Администрация Южного управленческого округа Свердловской области	(3439) 34-33-02, (3439) 34-33-77
Департамент ветеринарии Свердловской области	(343) 312-00-23 (инф. 12)	СОБЩИТЕ О ФАКТАХ КОРРУПЦИИ	
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	(343) 312-07-51		
Управление связи (Губернатор) Свердловской области и Правительство Свердловской области	(343) 339-43-54	За КОРРУПЦИЮ расплачивается каждый из нас	
Управление гражданской защиты Свердловской области	(343) 312-09-21		
Управление делами государственного заказчика Свердловской области	(343) 351-62-20	2016	
Ремонтно-эксплуатационная компания Свердловской области	(343) 371-46-53		
Администрация Восточного управленческого округа Свердловской области	(34335) 3-87-47		

ПАМЯТКА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

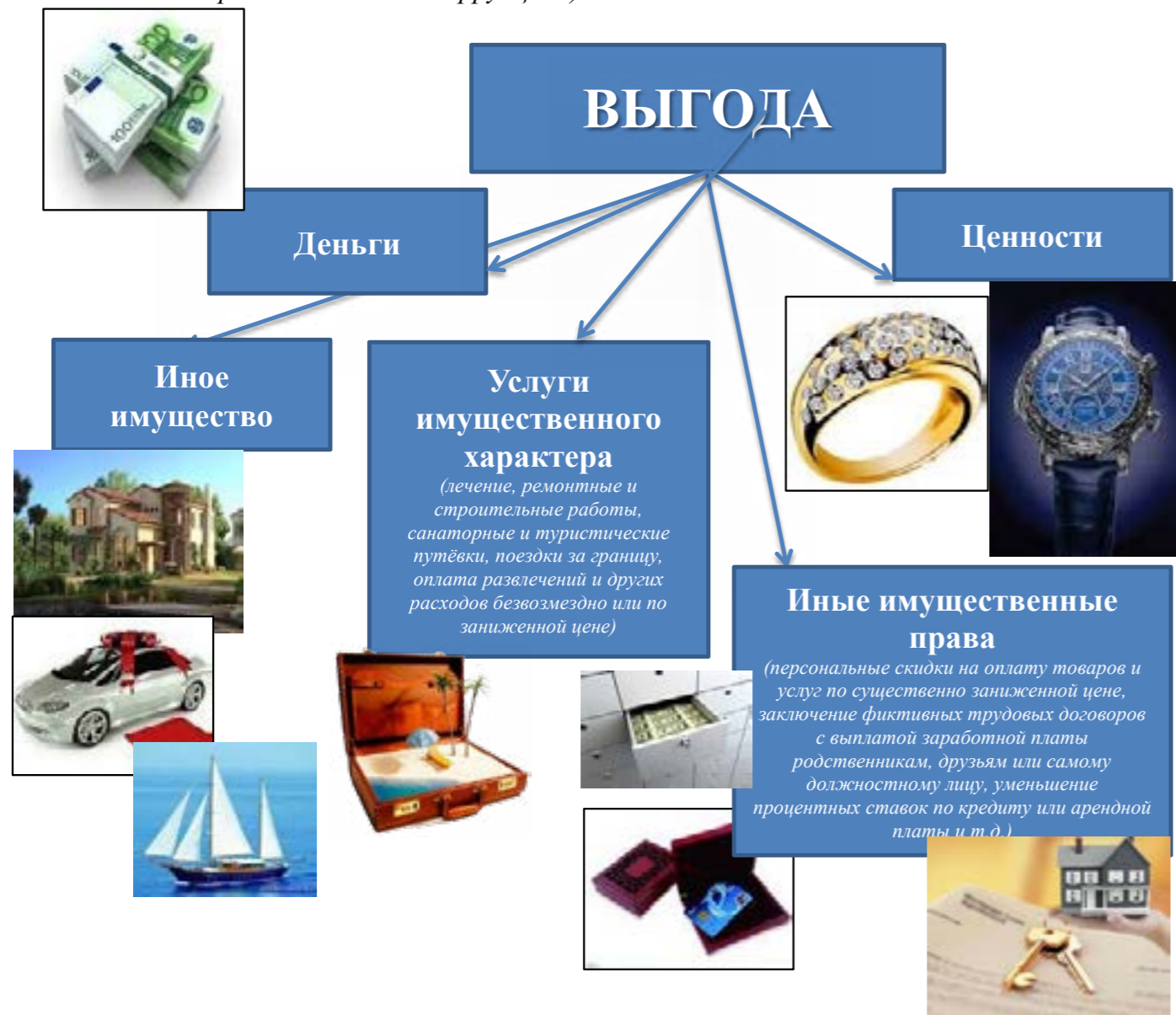
ЧТО ТАКОЕ КОРРУПЦИЯ?

КОРРУПЦИЯ:

а) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;

б) совершение деяний, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, от имени или в интересах юридического лица.

(Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»)



Согласно Перечню № 23 преступлений коррупционной направленности, утверждённому Указанием Генпрокуратуры России № 744/11, МВД России № 3 от 31.12.2014 «О введении в действие перечней статей Уголовного кодекса Российской Федерации, используемых при формировании статистической отчетности», без дополнительных условий **К ПРЕСТУПЛЕНИЯМ КОРРУПЦИОННОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ОТНОСЯТСЯ:**

Получение взятки (ст. 290 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Дача взятки (ст. 291 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Посредничество во взяточничестве» (ст. 291.1. Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коммерческий подкуп (ст. 204 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Незаконное участие в предпринимательской деятельности (ст. 289 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Нарушение порядка финансирования избирательной кампании кандидата, избирательного объединения, деятельности инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума (ст. 141.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Оказание противоправного влияния на результат официального спортивного соревнования или зрелищного коммерческого конкурса (ст. 184 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда сильнодействующих, ядовитых, отравляющих, взрывчатых, радиоактивных веществ, радиационных источников, ядерных материалов, огнестрельного оружия или его основных частей, взрывных устройств, боеприпасов, оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а также материалов и оборудования, которые могут быть использованы при создании оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а равно стратегически важных товаров и ресурсов или культурных ценностей либо особо ценных диких животных и водных биологических ресурсов, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «а» ч. 2 ст. 226.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров или аналогов, растений, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, либо их частей, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, инструментов или оборудования, находящихся под специальным контролем и используемых для изготовления наркотических средств или психотропных веществ, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «б» ч. 2 ст. 229.1 Уголовного кодекса Российской Федерации).





**Информационное сообщение
об итогах аукциона по продаже объектов недвижимости, находящихся в
муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа**

1. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в продаже:
31 августа 2017 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: 624760 Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 46, кабинет № 207.

2. Организатор торгов (Продавец) – Комитет по управлению имуществом Верхнесалдинского городского округа.

3. Наименование и характеристика объектов аукциона, сведения об итогах аукциона:

Лот № 1: нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1. Общая площадь: 23,1 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5758.

Лот № 2: нежилое помещение, расположенное на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 (номер помещения на поэтажном плане № 27). Общая площадь: 19,7 кв.м., кадастровый номер: 66:08:0804001:5754.

4. Решение Комиссии по организации и проведению торгов по продаже объектов муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа:

1) аукцион по лоту № 1 объявлен несостоявшимся в связи с отсутствием поданных по нему заявок;

повторно провести продажу объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа - нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корпус 1 на аукционе;

2) объявить аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с отсутствием поданных по нему заявок;

повторно провести продажу объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Верхнесалдинского городского округа - нежилого помещения, расположенного на втором этаже нежилого здания по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом 87, корп. 1 (номер помещения на поэтажном плане № 27) на аукционе.

Распространяется бесплатно

Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа,
администрация Верхнесалдинского
городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404
от 29 декабря 2014 года

Главный редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов
ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760,
Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1
Заказ: № 1265. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 6 сентября 13.00,
фактически – 6 сентября 16.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба
городского хозяйства», 624760, Свердловская обл.,
г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46